

**PLEC DE CONDICIONS JURÍDIQUES, TÈCNiques I ECONÒMICO -ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ÚS PRIVATIU PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL PARC D'AMICS D'ALFORJA.**

**1. OBJECTE**

L'objecte del present plec de clàusules és la concessió d'ús privatiu per a l'explotació del bar ubicat a la zona esportiva del Parc d'Amics d'Alforja. L'espai de la concessió és el que ocupa l'esmentat bar més la terrassa. Els espais objecte de la concessió són els indicats al plànol que s'adjunta al present plec de clàusules. La finalitat és prestar el servei de bar al públic de les instal·lacions esportives existents a la zona esportiva municipal (piscina, pavelló...) ubicat al parc d'amics d'Alforja.

**2. NATURALESA JURÍDICA**

Es tracta d'una concessió administrativa de l'ús privatiu sobre un bé de domini públic, d'acord amb el que estableixen els articles 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 59 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, segons el qual l'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns demaniais i el que comporta la transformació o modificació del domini públic resta subjecta a concessió administrativa.

**3. RÈGIM JURÍDIC**

Aquest Plec de clàusules constitueix la Llei del present contracte de concessió; en tot allò que no estigui previst en el mateix, es regirà per:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú.
- Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.



**AJUNTAMENT  
D'ALFORJA**  
CODI POSTAL 43365  
(BAIX CAMP)

#### CONCESSIÓ BAR PARC D'AMICS D'ALFORJA 2014

- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- La resta de l'ordenament jurídic administratiu, en els casos que sigui aplicable per motiu de la manca de norma contractual específica.

- La normativa de dret privat, que actuarà amb caràcter supletori, respecte d'aquells supòsits que no es puguin resoldre mitjançant l'aplicació directa de les disposicions sobre contractació administrativa o de les normes generals del dret administratiu.

El desconeixement de les presents clàusules contractuals en qualsevol dels seus termes, així com dels altres documents, annexes i normes de tot tipus que poguessin tenir aplicació en l'execució del contracte no eximeix a l'adjudicatari de l'obligació del seu compliment.

#### **4. INTERPRETACIÓ DEL CONTRACTE**

De conformitat amb el que disposa l'article 210, del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. Així mateix, ostenta les potestats de control de la seva execució, per la qual cosa podrà dictar les ordres i les instruccions que estimi oportunes a fi de garantir-ne el correcte desenvolupament. D'igual forma, podrà modificar per raons d'interès públic total o parcialment el contracte, acordar-ne la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació, en exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució, posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius, sense perjudici dels recursos que siguin procedents.

#### **5. JURISDICCIÓ COMPETENT**

De les qüestions litigioses derivades del present contracte en coneixerà l'òrgan jurisdiccional de l'ordre contenciós - administratiu amb competència territorial al municipi d'Alforja, renunciant l'adjudicatari a qualsevol fur o privilegi, amb expressa submissió a les lleis i tribunals de la jurisdicció contenciosa - administrativa.

#### **6. CÀNON DE LA CONCESSIÓ**

El cànon mínim a ofertar per la concessió serà de 4800 € anuals més l'IVA corresponent, millorable a l'alça. Aquest canó inclou el lloguer de les instal·lacions i els subministrament d'aigua i llum que anirà a càrrec de l'Ajuntament.

El cànon es revisarà anualment d'acord amb les variacions que experimenti l'índex de preus al consum (IPC) a Catalunya, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística o organisme que el substitueixi, si és el cas. La primera revisió serà a 1 de gener de 2015 i es prendrà com a referència la variació anual de l'IPC del mes de novembre de 2013 al mes de novembre de 2014.

#### **7. DURADA DE LA CONCESSIÓ**

La durada de la concessió serà de 2 anys a comptar de la data de signatura del corresponent contracte en document administratiu. Aquest període serà prorrogable en el supòsit de



**AJUNTAMENT  
D'ALFORJA**  
CODI POSTAL 43365  
(BAIX CAMP)

## CONCESSIÓ BAR PARC D'AMICS D'ALFORJA 2014

realització d'una inversió mínima a les instal·lacions durant aquest termini inicial no inferior a 12.000€. La pròrroga es durà a terme per anualitats fins un termini màxim de 4 anys (inclòs el període inicial), si no hi ha denuncia per part de l'Ajuntament o del concessionari amb un mes d'antel·lació a la finalització del termini.

### **8. HORARI**

L'Ajuntament determinarà els dies i horari d'obertura del bar però, en tot cas, l'horari haurà de complir els següents requisits mínims:

El bar haurà d'estar obert sempre que la piscina municipal estigui oberta i mentre es realitzin activitats programades a la piscina o al pavelló municipal.

El període de vacances en que el bar podrà estar tancat serà com a màxim de 28 dies anuals i hauran de gaudir-se entre els mesos d'octubre i febrer.

### **9. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ**

El Plec de clàusules, un cop aprovat per la Corporació, d'acord amb l'article 66 del Reglament del Patrimoni dels ens locals, serà sotmès a informació pública, al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i al tauler d'anuncis per tal que en el termini de 30 dies hàbils es puguin presentar al·legacions o reclamacions.

En compliment del que estableix l'article 53 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb la finalitat d'assegurar la transparència, la publicitat i la concurrència de licitadors, l'Ajuntament d'Artés difondrà a través d'internet la informació relativa al present contracte en el perfil del contractant de la seva pàgina web [www.alforja.cat](http://www.alforja.cat).

### **10. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS**

Les proposicions es presentaran al Registre General de l'Ajuntament, de les 9 a les 14 hores, de dilluns a divendres i de 17 a 20 hores de dilluns a dijous, excepte festius en el municipi, en un termini de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de la convocatòria del procediment obert en el BOP de Tarragona. Si aquest dia fos dissabte o festiu, el termini es desplaçarà fins el dia hàbil següent.

També podran presentar-se per correu. En aquest cas, el remitent haurà d'acreditar amb el resguard corresponent la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de correus i anunciar el mateix dia a l'òrgan de contractació per fax o telegrama la remissió de la proposició, sense ultrapassar, en aquest darrer cas, el termini esmentat per a la presentació de les proposicions. Sense la concurrència d'aquests dos requisits no serà admesa la proposició si es rep amb posterioritat a la finalització del termini assenyalat a l'anunci.

No obstant això, transcorreguts 5 dies des de la finalització del termini de presentació no s'admetrà cap proposició enviada per correu.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició.

La presentació de proposicions pressuposa per part del licitador l'acceptació incondicionada de totes i cadascuna de les clàusules del present plec.

## **11. PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

Conforme allò que disposa l'apartat segon de l'article 60 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, que remet a la normativa de contractació, la concessió s'adjudicarà pel procediment obert, segons el previst per l'article 138 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i, en conseqüència, es realitzarà a favor de la proposició més avantatjosa en termes generals, utilitzant els diversos criteris de valoració especificats a la clàusula corresponent, d'acord amb allò establert a l'article 150 de l'esmentat Reial Decret Legislatiu abans esmentat.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa l'òrgan de contractació s'atindrà a varis criteris directament vinculats amb l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 150.1 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

## **12. CAPACITAT**

Estan facultades per contractar amb l'Ajuntament d'Alforja les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 54 i següents del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, la finalitat o activitat de les quals tingui relació directa amb l'objecte del contracte, que puguin disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per la deguda execució del contracte, que acreditin solvència econòmica, financera i tècnica en els termes dels articles 62 i següents del referit text refós de la Llei i no estiguin afectades per cap de les circumstàncies establertes com a prohibitives per contractar regulades a la citada disposició legal.

Els que desitgin prendre part en la licitació podran fer-ho per si mateixos o a través de representació per persona autoritzada mitjançant poder suficient.

Quan en representació d'una entitat concorri algun dels seus membres, haurà de justificar documentalment que està facultat a tal fi i no es troba afecte, en tot cas, el representant, a les causes d'incapacitat i incompatibilitat a què es refereix l'article 73 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

## **13. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA**

Per ser admès a la licitació s'hauran de reunir els següents requisits de solvència:

**1. Solvència econòmica i financera:** s'acreditarà mitjançant informe positiu d'institucions financeres, o, en el seu cas, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització pels riscos professionals derivats de l'exercici de l'activitat, també es podrà acreditar mitjançant declaració responsable del licitador de la realitat de la seva situació econòmica.

En el cas de societats, mitjançant els seus Comptes Anuals, formats per memòria, compte de pèrdues i guanys i balanç del darrer exercici, dipositats en el Registre Mercantil, sempre que sigui obligatòria aquesta formalitat en els estats on es trobin establertes.

En defecte de l'anterior i pel supòsit de societats de recent creació, la solvència econòmica i financera es podrà acreditar amb la documentació que, sota la responsabilitat dels

representants de l'entitat, doni una imatge fidel i adequada a la realitat de la seva situació econòmica.

**2. Solvència tècnica:** s'acreditarà mitjançant la següent documentació:

- Descripció de l'equip humà i material destinat a la concessió.
- Titulacions acadèmiques i/o professionals del personal responsable de l'execució de la concessió.
- Acreditació de disposar de les autoritzacions que en el seu cas siguin necessàries per portar a terme l'activitat.

**14. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PELS LICITADORS**

La documentació per prendre part en el concurs haurà d'anar signada pel licitador, ser original o degudament autenticada i haurà de presentar-se en tres sobres, dins dels quals s'inclourà la documentació que es detalla a continuació:

**SOBRE 1: Documentació administrativa**

El qual portarà la menció "Documentació administrativa per a la concessió de l'ús privatiu del domini públic per a l'explotació del bar de la zona esportiva municipal situat al Parc d'Amics d'Alforja presentada per \_\_\_\_\_" i haurà de contenir la documentació següent:

1. Relació numerada de la documentació inclosa.
2. Fotocòpia del DNI o document que el substitueixi, i, en el seu cas, l'escriptura d'apoderament degudament legalitzada o fotocòpies autenticades. Les persones jurídiques acreditaran la seva capacitat d'obrar mitjançant escriptura de constitució i modificació, en el seu cas, inscrites al registre que legalment correspongui.
3. Poder validat a favor de les persones que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre.
4. Declaració expressa i responsable conforme es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, sense perjudici que la justificació acreditativa d'aquest requisit pugui exigir-se abans de l'adjudicació al licitador que resulti adjudicatari.
5. Declaració jurada conforme reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració, i no està incurs en cap prohibició per a contractar recollides a l'article 60 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i als articles 9 i següents del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
6. Declaració responsable de no tenir deutes pendents amb l'Ajuntament d'Alforja.
7. Acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional mitjançant la documentació assenyalada a l'efecte en aquest plec.

8. Disposar, o compromís de concertar, cas de resultar adjudicatari, en el termini de 15 dies naturals següents a la notificació de l'adjudicació, d'una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil pels danys i/o perjudicis que es puguin produir com a conseqüència de l'execució del contracte, per una quantia no inferior a 300.000 euros.

**SOBRE 2:**

El qual portarà la menció "Proposició econòmica i documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació de criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica del concurs per a la concessió de l'ús privatiu del domini públic per a l'explotació del bar de la zona esportiva municipal situat al Parc d'Amics d'Alforja presentada per \_\_\_\_\_" i que haurà de contenir la documentació següent:

1. Proposició econòmica que haurà d'ajustar-se al model següent:

"El Sr/La Sra. .... amb NIF núm....., en nom propi, (o en representació de l'empresa....., CIF núm. ...., domiciliada a..... carrer ....., núm. ....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la concessió de l'explotació del bar de la zona esportiva municipal situat al parc d'Amics d'Alforja", es compromet a portar-la a terme abonant un cànon anual de ..... euros corresponents a l'explotació del bar). (La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres). Així mateix, declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents; que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració, previstes als articles 54 a 59 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, i que no es troba incurs en cap de les prohibicions per contractar previstes a l'article 60 del text refós de la LCSP.

(Lloc, data i signatura del licitador)."

**SOBRE 3:**

A l'exterior hi ha de figurar la menció "Documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable en base a judicis de valor del concurs per a la concessió de l'ús privatiu del domini públic per a l'explotació del bar de la zona esportiva municipal situat al parc d'Amics d'Alforja presentada per \_\_\_\_\_" i que haurà de contenir la documentació següent:

Aquest sobre contindrà tots aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor i es presentarà complint el requisit establert a l'article 26 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig. En particular els següents:

1. Relació de millores i inversions proposades per a l'explotació de la concessió, d'acord amb els criteris avaluable mitjançant judici de valor.
2. Projecte d'explotació de la concessió.
3. Prestacions complementàries que s'ofereix realitzar.

Tota la documentació inclosa en els sobres haurà d'estar composta per originals o fotocòpies degudament legitimades per notari o compulsades pel propi Ajuntament. No s'acceptaran ofertes que continguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer amb claredat els elements fonamentals per valorar-les. L'expressió de reserves o condicions al contingut del plec constituirà causa d'exclusió del licitador.

### **15. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Per a la valoració de les ofertes que participin en la present licitació s'aplicarà el següent barem de mèrits:

#### **1.- Criteris avaluable de forma automàtica**

Millora del cànon, fins a un màxim de 5 punts. L'oferta més avantajosa rebrà els 5 punt i la resta s'adjudicarà ponderadament d'acord amb la posició ocupada segons l'oferta i el nombre de propostes existents.

#### **2.- Criteris avaluable mitjançant un judici de valor**

Millores i inversions a realitzar a l'establiment, fins a un màxim de 3 punts.  
Serveis complementaris ofertats , fins a un màxim de 2 punts.

### **16. COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I EXAMEN DE LES OFERTES**

Els membres de la Mesa de contractació seran els següents, els quals podran delegar en un altre membre de la corporació o funcionari de la Corporació:

President:

Joan Josep Garcia Rodríguez, Alcalde o regidor en qui delegui

Vocals:

Maria Àngels Garcia Llopis, regidora o regidor en qui delegui

Diana Salvadó Artells, regidora portaveu PSC, o regidor en qui delegui

Magí Ferré Taverna, regidor portaveu EU , o regidor en qui delegui

Rosendo Martorell, regidorportaveu ERC , o regidor en qui delegui

Secretària:

Esperanza Castillo López, Secretària-Interventora , o funcionària en qui delegui

L'endemà del dia que finalitzi el període de presentació de proposicions, o si aquest és dissabte, diumenge o festiu, el primer dia hàbil següent a les 12 hores, la Mesa de Contractació procedirà a l'obertura del sobre núm. 1 (documentació administrativa) i declararà admeses aquelles proposicions que compleixin el que estableix aquest plec de clàusules, i excloses les que tinguin algun defecte que no pugui ser esmenat. Si s'observessin defectes materials en la documentació presentada, es podrà concedir, si es considera convenient, un termini no superior a tres dies hàbils perquè el licitador esmeni l'error.

Posteriorment la Mesa de contractació procedirà, a les dotze hores i trenta minuts en acte públic, a la Sala de Plens, a l'obertura dels sobres número 2 i 3, de les proposicions admeses. A aquest acte es consideren citats tots els licitadors mitjançant aquesta clàusula.



La Mesa de contractació sol·licitarà els informes tècnics que consideri necessaris per tal de poder emetre la corresponent proposta d'adjudicació.

### **17. ADJUDICACIÓ, NOTIFICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ**

Prèviament a l'adjudicació, la Junta de Govern Local, requerirà al licitador que hagi presentat la proposta seleccionada perquè, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualsevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, així com constituir la garantia que, en el seu cas, sigui procedent. Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, que seran acceptats en els termes previstos en a la legislació vigent.

També, prèviament a l'adjudicació, es consultarà a l'aplicació informàtica municipal que el licitador proposat com a adjudicatari es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries amb aquest Ajuntament, i s'obindrà una còpia impresa de la consulta i s'incorporarà a l'expedient.

Un cop presentada la documentació assenyalada i constituïda la garantia definitiva, s'adjudicarà el contracte dins dels 5 dies hàbils següents al de la recepció de l'esmentada documentació.

Si el licitador no presenta la documentació requerida o no constitueix la garantia definitiva dins del termini assenyalat s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador segons l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. L'adjudicació es farà en resolució motivada.

### **18. GARANTIA PROVISIONAL I GARANTIA DEFINITIVA**

Per prendre part en el present concurs no es demanarà garantia provisional als licitadors .

La garantia definitiva, que s'haurà de constituir pel licitador que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa, d'acord amb l'article 68 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, s'estableix en el 3% del valor del domini públic ocupat ( 1.500 euros)

La garantia s'ha de prestar en qualsevol de les formes previstes a l'article 96 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La garantia definitiva respondrà dels conceptes esmentats a l'article 100 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. La garantia definitiva no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de la concessió, s'hagi complert satisfactòriament el contracte o aquest s'hagi resolt sense culpa del contractista, sempre que l'estat del bé i les instal·lacions es trobin en perfecte estat i així s'acrediti mitjançant l'oportú informe dels serveis tècnics municipals. La devolució s'efectuarà en la forma i procediment determinat a la legislació vigent.

La resolució de la concessió per causa imputable al contractista portarà aparellada la pèrdua de la garantia.





**AJUNTAMENT  
D'ALFORJA**  
CODI POSTAL 43365  
(BAIX CAMP)

## CONCESSIÓ BAR PARC D'AMICS D'ALFORJA 2014

En el cas de disminució de la garantia constituïda, com a resultat de la imposició de sancions econòmiques o per qualsevol altra causa, el concessionari estarà obligat a reposar-la en el termini màxim de 15 dies, comptadors des del dia següent a la data de la notificació cursada a l'efecte.

### **19. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

La formalització del contracte es farà en document administratiu dins dels quinze dies hàbils a comptar des del següent a la data de notificació de l'adjudicació definitiva, conforme al que disposa l'article 156 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Quan per causes imputables al contractista no es pugui formalitzar el contracte dintre del termini assenyalat, es resoldrà el contracte adjudicat amb pèrdua de la garantia provisional i la indemnització dels danys i perjudicis ocasionats. En aquest cas, l'òrgan de contractació proposarà com adjudicatari al licitador o licitadors següents per ordre de les seves ofertes, sempre que el nou adjudicatari presti la seva conformitat.

L'adjudicatari solament podrà cedir vàlidament a un tercer els drets i obligacions que neixen del contracte en la forma prevista en aquest plec, mitjançant l'autorització expressa de l'Ajuntament i de conformitat amb l'article 226 del text refós de Llei de Contractes del Sector Públic.

### **20. INSPECCIÓ**

L'Ajuntament tindrà la facultat d'inspeccionar les instal·lacions objecte de la concessió en qualsevol moment, tal i com estableix la lletra e) de l'article 61 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

### **21. REVERSIÓ**

Extingida la concessió per qualsevol de les causes previstes en el present plec o contemplades en la legislació vigent, es produirà la reversió de la totalitat de les instal·lacions i béns afectes, sense excepció, i de les obres realitzades, en el seu cas, a l'Ajuntament, en perfecte estat de conservació i lliures de càrregues i gravàmens, sense que cap contraprestació pugui ser acreditada per part del titular de la concessió o dels successors llevat, si s'escau, del supòsit de rescat.

Les deficiències que els serveis tècnics municipals observin en l'estat de conservació del bar es subsanaran a càrrec de la fiança definitiva, i de resultar insuficient la mateixa, es procedirà contra els altres béns del concessionari.

### **22. RESCAT**

L'Ajuntament es reserva el dret de deixar sense efecte la concessió abans del seu venciment si així ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant indemnització al concessionari pels danys i perjudicis que se li hagin pogut irrogar, quan això fos procedent, o sense aquesta, quan no procedeixi.

En cap cas donarà dret a indemnització el rescat de la concessió per l'incompliment de les obligacions previstes en el present plec de clàusules administratives, o per qualsevol altre incompliment de disposicions de rang legal o reglamentari, que doni lloc a l'extinció de la concessió.

### **23. DEURES I OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI**

El concessionari haurà de:

- a) Prestar els serveis als quals obliga el present plec de clàusules i observar les determinacions d'ús que s'estableixin per part de l'ajuntament mitjançant ordres expressives, o reglaments existents o que es puguin aprovar.
- b) Realitzar, al seu càrrec, l'adquisició i instal·lació de l'equipament necessari per l'adequació i posada en funcionament de l'activitat que s'hi pretengui realitzar, el qual estarà subjecte, si escau, a les pertinents llicències d'obres i d'obertura, o autoritzacions municipals que les substitueixin, que es tramitaran d'acord amb la normativa vigent. També seran al seu càrrec les obres i costos de connexió dels diferents serveis (subministraments d'aigua, electricitat, sanejament, etc.) que siguin necessaris, i així mateix també seran al seu càrrec les despeses de manteniment, alarma i altres serveis similars de l'establiment.
- c) El concessionari haurà de conservar la instal·lació, maquinària, mobiliari, estris, etc. destinat a la prestació del servei en perfecte estat de neteja i d'utilització, destinant-ho a l'ús pactat exclusivament i reparar al seu càrrec els desperfectes ocasionats. A la finalització de la concessió el concessionari haurà d'entregar les instal·lacions i mobiliari en igual estat i condicions que les rebrà de l'ajuntament. A aquest efecte, tant a l'inici com a l'acabament de la concessió es confeccionarà i signarà una acta i un inventari en què es detallaran les instal·lacions i mobiliari, i el seu estat, existents i destinats a la prestació del servei. Les reposicions d'aquest material durant el termini de la concessió seran a càrrec del concessionari, sense cost per l'ajuntament.
- d) Fer front al pagament de tot tipus de contribucions i impostos, i qualsevol exacció que hagi de satisfer per a l'exercici de l'activitat o explotació del negoci de bar. També serà responsable del compliment de totes les normes de caràcter governatiu, laboral, fiscal, sanitari o de qualsevol altre ordre que s'hagin d'observar.
- e) Contractar obligatòriament una pòlissa d'assegurança que cobreixi la responsabilitat civil front a tercers (per un capital mínim de 300.000,00 €) del servei objecte de la present contractació. Anualment haurà d'aportar el justificant d'estar al corrent de pagament de l'esmentada pòlissa.
- f) Estar en possessió, tant el concessionari com el personal afecte al servei del carnet de manipulador d'aliments i complir amb la normativa que sigui d'aplicació.
- g) Realitzar una gestió selectiva dels residus, aportant a l'Ajuntament la justificació acreditativa d'aquesta circumstància.
- h) Adoptar les mesures necessàries per evitar que els seus clients portin menjar o begudes dins el recinte de la piscina o del camp de futbol i a més haurà de complir la normativa específica sobre la venda de begudes alcohòliques en recintes esportius o altres que dicti la Comissió nacional antiviolència.
- i) No podrà alienar ni gravar els béns afectes a la concessió.
- j) Redactar els rètols i altra informació escrita de l'establiment, com a mínim, en llengua catalana.
- k) Abandonar i deixar lliures i vacus, a disposició de l'Administració, dins el termini establert, els béns objecte de la concessió, i reconèixer la potestat d'aquesta per acordar-ne i executar-ne per si mateixa el llançament.



**AJUNTAMENT  
D'ALFORJA**  
CODI POSTAL 43365  
(BAIX CAMP)

#### CONCESSIÓ BAR PARC D'AMICS D'ALFORJA 2014

- m) Efectuar la neteja diària de les instal·lacions i locals al seu carrrec (lavabos, bar i terrasses exteriors).
- l) Obrir i tancar les instal·lacions del parc i pavelló, els dies i les hores fixades per l'Ajuntament.
- ll) Tancar el bar el dia de la celebració de la Festa de la Cervesa organitzada pels Joves d'Alforja a l'agost.
- m) Permetre que dos dies, a determinar per l'Ajuntament, es puguin montar activitats dins del pabelló per alguna entitat inscrita al Registre d'Entitats Municipal, on es col·loqui una barra per la venda de begudes i aliments.

#### **24. DRETS I FACULTATS DEL CONCESSIONARI**

El concessionari té, a més de les que derivin de la resta de clàusules d'aquest plec i de les que resultin de la normativa aplicable, les facultats següents:

1. Utilitzar el domini públic que és objecte de la concessió de forma privativa per exercir l'activitat per a la qual està autoritzat i aconseguir de l'Ajuntament, si fos el cas, el manteniment de la seva possessió pacífica contra qualsevol pertorbació que de fet o dret se li causés.
2. Percebre directament del públic els preus que estimi procedents.

#### **25. DRETS I FACULTATS DE L'AJUNTAMENT**

L'Ajuntament té, com a Administració concedent, a més dels drets i les potestats que es derivin de la normativa que resulti d'aplicació i de la resta de clàusules del present plec, les següents facultats:

1. Resoldre la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, sense perjudici de rescabalar al concessionari dels danys i perjudicis que efectivament se li hagin produït, tret que sigui possible trobar al quiosc un emplaçament alternatiu.
2. Imposar al concessionari les sancions previstes en el present Plec, prèvia audiència d'aquell.
3. Rescatar la concessió, prèvia la indemnització corresponent, si procedeix.
4. Declarar la caducitat de la concessió en les condicions previstes en el present plec i la legislació concordant.
5. Percebre puntualment el cànon mensual i exigir-lo, fins i tot, per la via de constrenyiment, en cas d'impagament.
6. Intervenir i fiscalitzar en tot moment els béns objecte de la concessió, la utilització del domini i la gestió de l'activitat mitjançant el personal que es designi a aquest efecte. L'esmentat personal podrà inspeccionar, fins i tot, la documentació relacionada amb la concessió, i dictar les ordres que siguin precises per mantenir o restablir el bon ús dels béns i les instal·lacions, així com la correcta explotació de la concessió.
7. Interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

## **26. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT**

L'Ajuntament té, com administració concedent, a més de les obligacions que es deriven de les establertes en les altres clàusules d'aquest plec i de les que estableixen les disposicions normatives que resultin d'aplicació, les obligacions següents:

1. Posar a disposició del concessionari el corresponent local de domini públic i mantenir-lo amb el seu ús i gaudi pacífic durant tot el temps de duració de la concessió.
2. Complir les altres obligacions dominants de les disposicions legals que siguin d'obligació.

## **27. FORMA DE PAGAMENT DEL CÀNON**

El concessionari realitzarà el pagament del cànon de forma mensual a l'avançada i mitjançant ingressos de l'import corresponent en el compte corrent de la Corporació.

La manca de pagament en període voluntari generarà el seu cobrament via executiva amb tots els recàrrecs i interessos que legalment procedeixi aplicar. Tanmateix, en el supòsit que durant tres mesos consecutius el pagament d'aquest cànon no sigui degudament satisfet dins el corresponent període de cobrament voluntari, l'Ajuntament podrà disposar la revocació de la concessió en el seu dia atorgada.

El cànon es meritara el primer dia de cada mes de l'any natural. No obstant, en el moment de la formalització del contracte, l'adjudicatari abonarà la quantitat corresponent al primer mes.

## **28. TRANSMISSIÓ DE LA CONCESSIÓ**

La concessió atorgada només es podrà transmetre en els casos i de conformitat amb les regles que seguidament s'estableixen:

28.1) Incapacitat Física: Quan quedi acreditada la incapacitat física del titular per mitjà de certificació oficial facultativa, la concessió podrà ser cedida a favor del cònjuge, dels descendents en línia directa, dels pares o dels germans, continuant vigent la concessió durant el temps que li resti per finalitzar.

28.2) Jubilació del titular: En complir l'edat de 65 anys el titular podrà cedir la concessió en el seu dia atorgada, a favor del cònjuge, dels descendents en línia directa, dels pares i dels germans, seguint vigent la concessió fins a la data assenyalada per a la seva finalització.

28.3) Cessió "Mortis Causa": En cas de mort del titular abans de finalitzar el termini establert, la concessió es podrà transmetre a favor de la persona que resulti ser el seu hereu o legatari d'acord amb la vigent normativa sobre successions. En el supòsit de donar-se una situació de proindivís, de manera que dues o més persones acreditin aquesta condició, hauran de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim de dos mesos a comptar, data a data, des del dia de la mort del causant, quina d'elles substituirà en la titularitat de la concessió. Si els interessats no realitzen aquesta comunicació en el referit període es declararà, sense cap altre tràmit, la caducitat de la mateixa.

En qualsevol dels precedents supòsits considerats caldrà satisfer a l'Ajuntament en contraprestació per la cessió de la concessió una quantitat equivalent al 25% del cànon anual aplicable en aquell moment.

En tots i cadascun dels supòsits considerats al llarg de la present clàusula, serà requisit imprescindible per a la validesa i l'efectivitat de la transmissió que es procedeixi a ingressar a



**AJUNTAMENT  
D'ALFORJA**  
CODI POSTAL 43365  
(BAIX CAMP)

## CONCESSIÓ BAR PARC D'AMICS D'ALFORJA 2014

la Tresoreria d'aquest Ajuntament l'import corresponent a la participació municipal i que els nous titulars de la concessió reuneixin les condicions exigides a la vigent legislació per a contractar amb l'Administració i, conseqüentment, que no incorrin en cap de les causes d'incapacitat o incompatibilitat que ho impedeixin.

### **29. RÈGIM SANCIONADOR**

A efectes contractuals, es considera falta sancionable qualsevol acció o omissió del concessionari que suposi incompliment de les obligacions contractuals.

Les multes que es puguin imposar per les infraccions que es regulen en aquest títol no impedeixen, si la infracció ocasiona danys i perjudicis a l'Ajuntament, que aquest pugui exigir la indemnització corresponent i procedir al seu cobrament, si s'escau, per la via de constrenyiment.

A banda de les establertes en altres normatives legals o reglamentàries que pugui resultar d'aplicació, es consideraran infraccions les conductes del titular de la concessió que seguidament es detallen:

#### **29.1) Infraccions lleus.**

Són les infraccions imputables al concessionari que suposen deficiències en el desenvolupament normal de la prestació del servei o funcionament de les instal·lacions però que no afecten desfavorablement la qualitat, la quantitat o el temps en la seva prestació, ni són degudes a actuacions doloses, no posen en perill persones o coses, ni redueixen la vida econòmica dels components de les instal·lacions.

A més de les de caràcter general, es consideren faltes lleus:

- a) L'incompliment de les condicions generals i específiques reguladores de l'autorització, sempre que aquest incompliment no constitueixi una falta de caràcter greu.
  - b) L'incompliment total o parcial de les obligacions de l'adjudicatari, i de les ordres i instruccions dictades per l'Ajuntament, en els supòsits que no constitueixin una falta de caràcter greu.
  - c) No tenir cura en la conservació de les obres, mobiliari, equips, instal·lacions i demés elements afectes a l'explotació del quiosc, si no causa perjudicis a la Corporació o a tercers.
  - d) L'omissió en comunicar situacions contràries a l'assoliment d'un bon servei.
  - e) Qualsevol altra infracció que impliqui una negligència simple en la prestació del servei o manteniment de les instal·lacions.
  - f) No tenir cura de la neteja, quan aquest sigui un fet aïllat i no habitual.
- Aquest tipus d'infraccions se sancionaran amb multes de fins a 150 euros.

#### **29.2) Infraccions greus.**

Amb caràcter general es consideren infraccions greus:

- a) Realitzar actes manifestament il·legals en el desenvolupament de l'autorització, que causin o puguin ocasionar perjudicis greus a l'Administració o als ciutadans.
- b) L'incompliment de les resolucions de modificació del servei.
- c) La manca de pagament de les obligacions tributàries i de seguretat social.



**AJUNTAMENT  
D'ALFORJA**  
CODI POSTAL 43365  
(BAIX CAMP)

#### CONCESSIÓ BAR PARC D'AMICS D'ALFORJA 2014

- d) La modificació de les instal·lacions que comportin un augment de la superfície demanial ocupada sobre l'autoritzada en l'adjudicació.
  - e) L'incompliment del deure de mantenir en bon estat les obres, mobiliari, equip i instal·lacions afectes a l'explotació del quiosc.
  - f) L'actitud obstruccionista front l'activitat inspectora de l'Ajuntament d'Artés.
  - g) L'incompliment de les normes reguladores de l'activitat concedida, especialment pel que fa a les normes de seguretat i higiene.
  - h) La interrupció injustificada de l'activitat.
  - i) La manca de declaració, dins del termini establert, d'incapacitats o incompatibilitats sobrevingudes.
  - j) Les actuacions o omissions que impliquin un risc per a la salut i seguretat de les vides humanes.
  - k) Dedicar les instal·lacions a usos diferents dels específicament assenyalats sense l'autorització municipal.
  - l) No tenir cura en la neteja de forma reiterada o habitual.
  - m) Reincidir en infraccions lleus. Es considerarà reincidència la comissió de 3 faltes lleus en el període d'un any.
- Aquest tipus d'infraccions se sancionen amb multes de 151 fins a 900 euros o alternativament el rescat de la concessió.

#### **29.3) Infraccions molt greus.**

Són conseqüència d'actuacions doloses, comporten una realització deficient de les inspeccions o els treballs exigits pel servei i influeixen negativament en la vida útil de les obres o els components de les instal·lacions, o en menyscaben el valor econòmic; també ho són les accions o omissions culpables que ocasionen perill a persones o coses, així com perjudicis evidents als usuaris.

En qualsevol cas, es consideren infraccions molt greus les següents:

- a) Les que provoquen pertorbacions reiterades o recurrents en el servei.
- b) No realitzar l'activitat de manera regular i continuada, llevat de causes de força major.
- c) Cedir, total o parcialment i a través de qualsevol forma, l'explotació del servei a tercers persones sense el consentiment o l'autorització de l'Ajuntament.
- d) L'abandonament del servei.
- e) Falsejar la documentació, informació i altres dades pel control del servei aportades pel concessionari.
- f) Reincidir en infraccions greus. Es considerarà reincidència la comissió de 3 faltes greus en el període d'un any.

Les anteriors infraccions es sancionen amb multes de 901 fins a 6.000 euros i rescat de la concessió.

La imposició de multes o sancions serà acordada per l'òrgan municipal competent amb tramitació d'expedient contradictori i audiència al contractista.

En el supòsit de faltes lleus, caldrà només un Decret d'Alcaldia, sense necessitat d'iniciar procediment sancionador.

Per a la graduació de les sancions s'haurà de tenir en compte la reincidència, la reiteració i les repercussions causades en la bona prestació del servei.



**AJUNTAMENT  
D'ALFORJA**  
CODI POSTAL 43365  
(BAIX CAMP)

### CONCESSIÓ BAR PARC D'AMICS D'ALFORJA 2014

En tot cas, es donarà audiència al concessionari per un termini mínim de 10 dies, perquè puguin al·legar els descàrrecs que convinguin a la seva defensa, observant-se les garanties jurídic-administratives prescrites en la legislació vigent, i, concretament, en la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú.

La resolució de l'expedient la farà l'òrgan que tingui atribuïda la competència respecte del tipus de falta que es tracti.

### **30. CAUSES D'EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ**

Seràn causes d'extinció de la concessió les que seguidament es relacionen:

- El venciment del termini establert.
- La desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada.
- La desafectació del bé.
- El mutu acord de les parts.
- El desestiment o renúncia del titular prèvia notificació a l'Ajuntament.
- La mort del titular en el supòsit de no produir-se la transmissió "mortis causa".
- La resolució de la concessió per una causa d'interès públic sobrevinguda i notificada en deguda forma a l'interessat, amb la indemnització que legalment procedeixi pels danys i perjudicis efectivament ocasionats al mateix.
- La revocació de la concessió decretada per l'Ajuntament com a sanció a les infraccions comeses pel titular de la mateixa.
- Caducitat.
- La manca de pagament del cànon.
- L'incompliment molt greu de les obligacions essencials assenyalades en aquest plec de clàusules que afecti la continuïtat i/o regularitat en l'explotació de la concessió.
- Per resolució judicial.

### **31. CONFIDENCIALITAT DE LES DADES DEL CONTRACTE**

El contractista haurà de respectar la confidencialitat d'aquella informació a què tingui accés, amb ocasió de l'execució del contracte, que se li donés aquest caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva naturalesa s'hagués de tractar com a tal.

Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement, excepte que els plecs o el contracte n'estableixin un de superior.

### **32. DOMICILI A EFECTES DE NOTIFICACIONS**

Tret de manifestació en contrari per part del contractista, formalitzada per escrit de forma fefaent o bé mitjançant compareixença, el domicili del contractista per tal d'efectuar tota mena de notificacions i tràmits en relació amb l'expedient de la present contractació serà el que figuri en el contracte corresponent.





**AJUNTAMENT  
D'ALFORJA**

CODI POSTAL 43365  
(BAIX CAMP)

CONCESSIÓ BAR PARC D'AMICS D'ALFORJA 2014

### **33. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS D'ORDRE SOCIAL**

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració socials dels minusvàlids i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.